**Техническое задание**

**По реконструкции систем безопасности административного здания «Бизнес Центр» по ул. Муратбаева 147. в том числе: видеонаблюдение, охранная сигнализация, пожарная сигнализация, контроль доступа.**

1. **Требования Заказчика к системе СКУД**
   1. Назначение СКУД: Система предназначена для контроля входа/выхода и учета рабочего времени сотрудников и гостей компании, а также для управления автоматического открытия шлагбаумов/ворот посредством интеграции с системой видеонаблюдения.
   2. Система должна считывать прокси карты сотрудников и сверять с базой данных в системе СКУД и предоставлять доступ в разрешенные зоны.
   3. Система должна считывать номера автомашин (посредством интеграции с системой видеонаблюдения. и сверять с базой данных в системе СКУД и предоставлять проезд через шлагбаумы/ворота.
   4. Система должна быть построена от одного производителя.
   5. Система должна иметь возможность отчетности посещения объекта сотрудниками в том числе въезд выезд автотранспорта.
2. **Требования Заказчика к системе видеонаблюдения**
   1. Назначение системы видеонаблюдения: система видеонаблюдения предназначена для визуального наблюдения и регистрации (для дальнейшего просмотра) изображений ключевых зон объекта. Система должна обеспечивать круглосуточный визуальный контроль за местами входа и выхода (въезда и выезда) в помещениях и на территории офиса
   2. Система должна осуществлять запись видеоинформации с указанием номера видеокамеры, даты и времени.
3. **Требования к системе охранной сигнализации**
   1. Назначение Охранной сигнализации, обеспечить контроль над несанкционированным доступом на территорию и в помещения здания.
   2. Оборудование для мониторинга и управления системой расположить в помещении операторной охраны.
4. **Пожарная сигнализация.**
   1. Назначение Пожарной сигнализации. Обеспечить круглосуточный контроль за состоянием помещений здания, для защиты людей от опасных факторов пожара, которые могут привести к травматизму и(или) гибели людей, а также защита имущества компании от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничения его последствий.
   2. АПС (автоматическая пожарная сигнализация) должна максимально быстро и точно определять место возможного пожара или неисправности. Автоматическая система пожарной сигнализации должна обеспечить выдачу сигналов «Пожар» и «Неисправность» на контрольно-приемные приборы, устанавливаемые на объекте.
   3. Автоматическая система пожарной сигнализации должна обеспечить выдачу сигналов на отключение обще-обменной вентиляции, разблокировки дверей и турникетов, переключение лифтов в режим эвакуации, включение систем дымоудаления, речевого оповещения.
   4. Система АПС должна автоматически выдавать сигнал о месте возникновения пожара на пост охраны объекта.
5. **Документация**
   1. Заказчику должна быть предоставлена следующая документация:

* спецификация оборудования и работ;
* схема расположения оборудования и зон наблюдения;
* инструкции по эксплуатации должны быть написаны на русском и казахском языках;
* сертификаты и гарантийные талоны на оборудование.

1. **Требования к оборудованию**
   1. Конструкция систем должна обеспечивать:

* взаимозаменяемость сменных однотипных составных частей;
* удобство технического обслуживания и эксплуатации;
* ремонтопригодность;
* защиту от несанкционированного доступа к элементам управления параметрами;
* санкционированный доступ ко всем элементам, узлам и блокам, требующим регулирования или замены в процессе эксплуатации.
* Оборудование должно сохранять автономность работы при сбоях в энергоснабжении путем автоматического переключения на резервное питание без нарушения установленных режимов работы и функционального состояния системы.
* Гарантийное обслуживание смонтированного оборудования в течении трех лет.
* Сервисное обслуживание систем и оборудования в процессе эксплуатации.

1. **Приемосдаточные испытания.**
   1. После завершения монтажных и пусконаладочных работ проводятся приемосдаточные испытания, в ходе которых представитель Заказчика подтверждает или не подтверждает работоспособность системы в рамках, оговоренных в настоящем ТЗ функциональных особенностей.

В случае невыполнения указанных ниже условий параметры системы должны быть приведены в соответствии с данными пунктами ТЗ.

1. **Дополнительные условия.**
   1. Подрядчику требуется обязательно посетить объект с целью проведения осмотр объекта и определения объема работ по демонтажу существующего оборудования и определения объемов сопутствующих расходных материалов (кабельная продукция, крепежные и монтажные материалы) для проведения работ по реконструкции систем.